Objektanschrift

Gagarinstraße 95
07545 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf" Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

1-Raum-Wohnung mit Balkon im Stadtzentrum sucht neuen Mieter

Objektdetails

Objekt Nr.	**41540/631/95/40**	Zimmer	**1**
Wohnungstyp	**Wohnung**	Etage	**EG mitte**
		Wohnfläche	**32,18 m²**

Kosten

Kaltmiete	**217,22 €**	Gesamtmiete	**304,11 €**
Nebenkosten	**48,27 €**	Genossenschaftsanteile	**770,00 €**
Heizkosten	**38,62 €**		

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	**1937**	Energieausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Heizungsart	**Fernwärme**	Endenergieverbrauch	**83,00 kWh/(m²*a)**
Wesentliche Energieträger	**Fernwärme**	Energieeffizienzklasse	**C**

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

1-Raum-Wohnung mit Balkon im Stadtzentrum sucht neuen Mieter

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro.

Ausstattung

Wir bieten diese gemütliche 1-Raum-Wohnung im schönen Altbau im Stadtzentrum für Sie! Das Badezimmer ist mit kleinen Fenstern ausgestattet und ist mit einer Dusche sowie mit modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. In allen Räumen wird ein hochwertiger Vinyl-Design-Fußbodenbelag verlegt.

Vereinbaren Sie bereits jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

Wohnen im Stadtzentrum! Die unmittelbare Nähe zu Straßenbahn, Hauptbahnhof, Einkaufszentren, kulturellen sowie sportlichen Einrichtungen ist garantiert. Sowohl für Familien als auch für Singles und junge Leute geeignet.

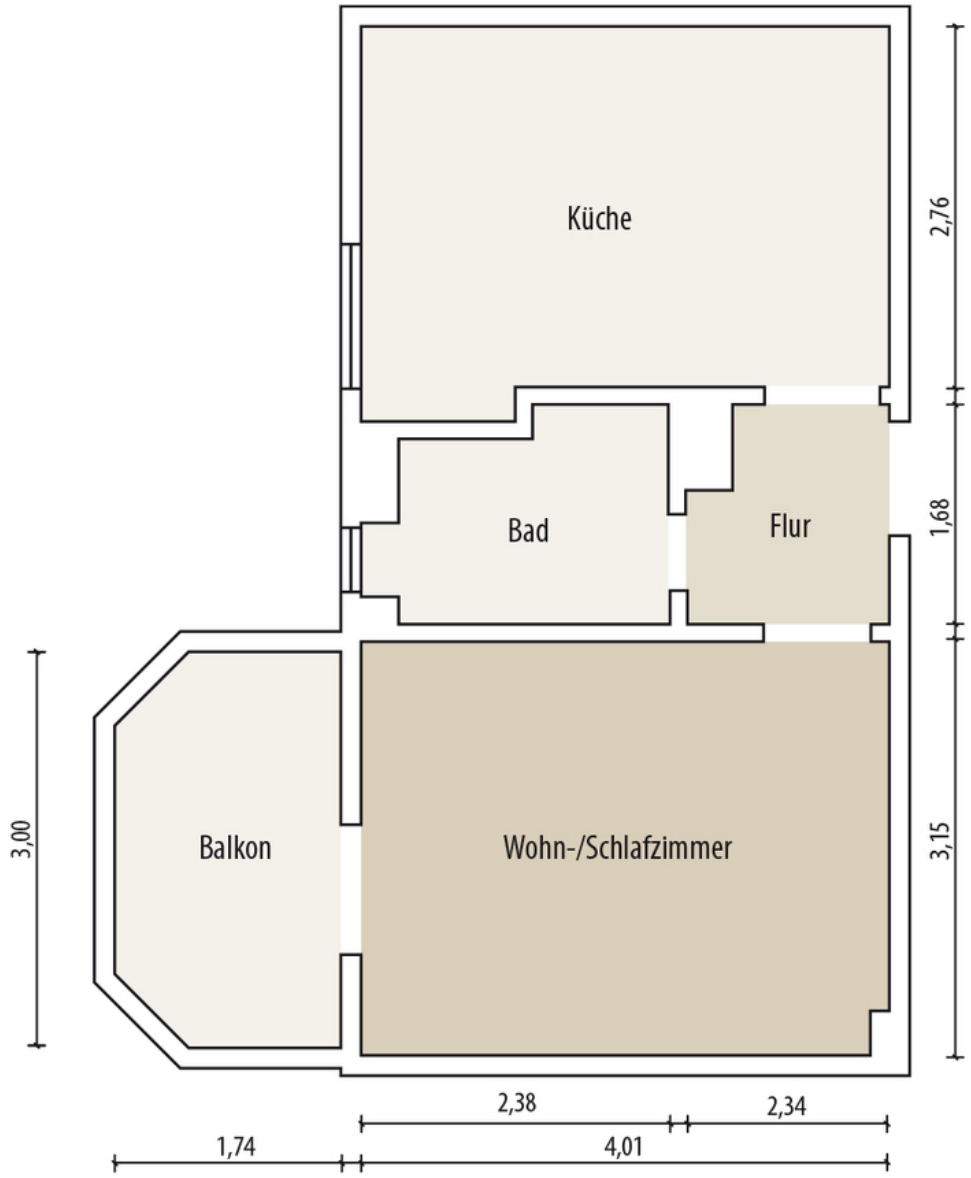
Wohnplus
- Einzel- und Großhändler, Banken, gastronomische Einrichtungen, Hotels,
- MVZ SRH Poliklinik Gera und Asklepios MVZ Mitteldeutschland, Apotheken, Arztpraxen
- Kitas: „Kreativhaus", „Knirpsenland", „Tinzer Spatzen", „Haus des Kindes", „An der Wasserkunst"; Pfortener Schule; Karl-Theodor-Liebe-, Zabel- und Goethe-Gymnasium; SBBS Technik Gera; Grundig-Akademie Gera; SBBS Wirtschaft/Verwaltung; Bildungszentrum für medizinische Heilhilfsberufe GmbH; Duale Hochschule Gera-Eisenach
- Ev.-Freikirchliche Gemeinde, Kirche St. Johannis, Salvator-Kirche, Kirche St. Trinitatis
- Anbindung an alle Bus- und Bahnlinien des GVB, Haupt- und Busbahnhof
- Geschäftsstellen der WBG „Glück Auf" Gera eG sowie der Tochterunternehmen „Glück Auf" Pflegeservice GmbH und „Glück Auf" Wohnservice GmbH

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

1-Raum-Wohnung mit Balkon im Stadtzentrum sucht neuen Mieter

GRUNDRISS



1-Raum-Wohnung

Wohn-/Schlafzimmer	12,63 m²
Küche	11,36 m²
Bad	3,48 m²
Flur	2,43 m²
Balkon	4,50 m²

Alle Maße sind ca. Angaben!

1-Raum-Wohnung mit Balkon im Stadtzentrum sucht neuen Mieter

Bilder

Musterfoto Küche

Musterfoto Bad

Balkon

Musterfoto Schlafzimmer

1-Raum-Wohnung mit Balkon im Stadtzentrum sucht neuen Mieter

Bilder

Musterfoto Schlafzimmer